Załącznik 1

Poczta Polska S.A.

ul. Rodziny Hiszpańskich 8

00-940 Warszawa

oraz

Orange Polska S.A.

Al. Jerozolimskie 160

02-326 Warszawa

Zobowiązanie do zachowania poufności

………………………………..

*/Miejscowość / data/*

………………………………………………………..

*/Pełne dane podmiotu składającego oświadczenie/*

Zważywszy, że:

* jesteśmy zainteresowani zakupem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 19/1 i 19/2 o łącznej powierzchni 0,1392 ha wraz z posadowionymi na nim naniesieniami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot współwłasności, w szczególności budynkami: biurowym   
  o powierzchni zabudowy 246 m2, biurowym o powierzchni zabudowy 439 m2, transportu i łączności o powierzchni zabudowy 36 m2, mieszkalnym o powierzchni zabudowy 163 m2, położonej w mieście Olsztyn przy ul. 22 Stycznia 1,1a, Seweryna Pieniężnego 19, objętej księgą wieczystą Nr OL1O/00014990/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
* rozważamy przystąpienie do aukcji mającej na celu wyłonienie nabywcy Nieruchomości prowadzonej przez Spółkę POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie przy udziale Spółki ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie jako współużytkowników wieczystych Nieruchomości („**Aukcja**”),

1. niniejszym potwierdzam poufny i zastrzeżony charakter Poufnych Informacji, które zostały mi przekazane przez lub mogą być przekazane w przyszłości w związku z Aukcją przez którykolwiek z podmiotów prowadzących Aukcję;
2. dla celów niniejszego zobowiązania, Poufne Informacje obejmują:
   1. wszelkie dane i informacje dotyczące Nieruchomości lub Aukcji udostępnione przez ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie („**Orange Polska**”) lub POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie („**Poczta Polska**”) lub jej przedstawicieli,
   2. wszelkie inne informacje, jakiegokolwiek rodzaju i w jakiejkolwiek formie lub formacie, ustne lub pisemne, w tym m.in. e-maile, faksy, rysunki, wykazy, oprogramowanie, elektroniczne kopie dokumentów, specyfikacje, dane, wykresy, przekazy ustne lub otrzymująca Informację Poufną zapoznała się (w toku analizy prawno-ekonomicznej lub w inny sposób) albo miała możliwość zapoznać, a które odnoszą się do Nieruchomości lub Aukcji,
   3. niniejsze zobowiązanie i wszystko, co jest z nim związane;
3. Poufne Informacje nie będą obejmować informacji, które:
4. są lub stały się możliwe do ustalenia lub uzyskania na podstawie informacji dostępnych publicznie lub opublikowanych bez naruszenia niniejszego zobowiązania,
5. ostały prawidłowo otrzymane od osoby trzeciej bez ograniczeń co do ich ujawniania,
6. zostały ujawnione za zgodą Orange Polska i Poczta Polska.
7. Jeżeli powołując się na powyższe wyjątki, ujawnię lub będę korzystać z informacji uważanych przez Orange Polska lub Poczta Polska za Poufne Informacje, ciężar dowodu dotyczący istnienia tych wyjątków spoczywać będzie na mnie i w żadnym przypadku nie zostanie przerzucony odpowiednio na Orange Polska lub Poczta Polska;
8. Niniejszym zobowiązuję się:
   1. zachować Poufne Informacje w ścisłej poufności,
   2. wykorzystywać Poufne Informacje jedynie dla potrzeb weryfikacji Nieruchomości,
   3. bez uprzedniej zgody Orange Polska i Poczta Polska udzielonej na piśmie nie ujawniać Poufnych Informacji (ustnie ani na piśmie) w całości ani w części osobom innym niż związane z Aukcją,
   4. chronić Poufne Informacje z zachowaniem najwyższej staranności oraz zabezpieczyć Poufne Informacje przed utratą, kradzieżą, uszkodzeniem, pogorszeniem i dostępem osób trzecich nieuprawnionych do otrzymania takich Poufnych Informacji,
   5. niezwłocznie poinformować Orange Polska i Poczta Polska w przypadku, gdy: a) powezmę wiadomość lub będę podejrzewać naruszenie któregokolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszego zobowiązania lub b) będę zobowiązany ujawnić Poufne Informacje – w takim przypadku poinformujemy Orange Polska i Poczta Polska o takim wymogu przed ujawnieniem jakichkolwiek Poufnych Informacji;
9. Jakiekolwiek publiczne ogłoszenie dotyczące istnienia niniejszego zobowiązania lub dyskusji z Orange Polska lub Poczta Polska Orange na temat Aukcji wymaga uprzedniej pisemnej zgody Polska i Poczta Polska Orange;
10. Zobowiązania wynikające z niniejszego Zobowiązania pozostają w mocy przez okres trzech lat od dnia jego podpisania, chyba że Aukcja jest zakończona, a wyłonienie Nabywcy i zawarcie umowy nabycia Nieruchomości zostało ujawnione przez Orange Polska lub Poczta Polska do publicznej wiadomości.

Dodatkowo, oświadczam że w Aukcji nie uczestniczę jako pośrednik, przy czym powyższe nie dotyczy fiducjarnego nabycia Nieruchomości.

W imieniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_